**一、服务期限**

服务开始时间：2024年4月20日。

服务结束时间：2025年4月19日。

**二、质保期**

房屋漏水维修质保期5年。

五金设备、水电管网维修质保期1年。

木工维修、锁具维修质保期6个月。

本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求，验收合格。

施工期间应接受采购人的监督管理，遵守有关规定。

**三、付款方式**

学校审核方式：以2020年湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准只计取人工费、材料费、机械费加税金（3%）进行审计，没有在定额标准内的工程量根据市场价及实际情况双方约定结算。

结算方式：按季度结算，每季度后勤处核对工作量后交审计处审核后支付维修费用。最终结算金额=审核金额\*（1-下浮率）。

**四、资格要求**

投标人必须是经国家有关部门批准，具有合法经营资质、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供下列资格证明材料：

1、法人或其他组织的营业执照等证明文件；

2、具备履行合同所必需的服务和专业技术能力的证明材料；

3、参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

4、法人授权书（原件）和委托代理人的身份证复印件；

5、未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) ）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

**五、竞价要求**

1.本次竞价报价均为70万元，投标人按照学校审核后金额下浮10%的基础上填报下浮率，下浮率低于10%的废标，下浮最多的中标。

2.参与竞价供应商须熟悉高校零星维修状况且有高校零星维修经验，提供合同等证明文件。

3.参与竞价供应商须在益阳本地有办公场所，提供房产证明或房屋租赁合同，房屋租赁合同签订日期需在本项目挂网之前。

4.参与竞价供应商须提供7\*24小时服务承诺，保证收到工单后2小时内到达现场处理。

5.如有投诉，经调查属于维修人员责任的，须赔偿所造成的经济损失，并从结算款中扣除100元/次。

6.报价明显低于市场价的为恶意报价，视为无效报价。